



15/06/2026

פרוטוקול ישיבת וועד מקומי עין שריד מיום 15.6.2026

שמות המשתתפים בישיבה : גיל יחזקאל, אביבית דוידסון, מור יפרח, הילה וילמובסקי, יריב קסנר, עומר דויד, רעי קנטרביץ, אמיר דויד.
שמות הנעדרים מהישיבה : דור סנדר.

סדר היום של הישיבה :

1. אישור צו ארנונה וועד לשנת 2027.

החלטות :

1. העלאה בתעריף מיסי הוועד למגורים :

1.1. הוועד החליט לבקש את מליאת המועצה לאשר את העלאת מיסי וועד מקומי במגורים.

1.2. הוועד החליט לבקש מהשרים תעריף מבוקש לשנת 2027 שהינו 15.84 ₪ למ"ר.

2. הטלה לראשונה במיסי הוועד לנכסים שאינם למגורים :

2.1. הוועד החליט לבקש את מליאת המועצה להטיל מיסי וועד מקומי על סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר, סיווג ראשי קרקע תפוסה, סיווג ראשי נכסים אחרים ותת סיווג 907 (בריכות שחיה פרטיות).

2.2. וועד מקומי עין שריד במועצה אזורית לב השרון מבקש את אישור המועצה והשרים להטלה ראשונה בנכסים שאינם למגורים כמפורט בצו המיסים של הוועד וזאת לשיעור של 15% מהתעריף הנפתי המקסימלי של המועצה לאותו סיווג ראשי (בסיווג ראשי נכסים אחרים ותת סיווג 907. התעריפים נקבעו בשיעור של 15% מתעריפי המועצה).

3. ככל שאישור בקשת הוועד לשנת 2027 תאושר על ידי המועצה האזורית ושרי הפנים והאוצר אזי הבקשה לשנת 2027 תיכנס לתוקפה החל מיום 1.1.2027 כולל משלמים מראש.

הצבעה :

מאשרים פה אחד.


בברכה,
גיל יחזקאל

ועד מקומי עין שריד
מספר רשות 501608806
ת.ד. 151 מיקוד 4069700

יו"ר ועד מקומי עין שריד

ועד מקומי עין שריד

מועצה אזורית לב השרון, ת.ד. 151 עין שריד מיקוד 4069700

טלפון מזכירות. 09-7961156 נייד מזכירת הוועד המקומי. 051-2357159

החלטת ועד מקומי עין שריד
בדבר הטלת מס ועד מקומי לשנת 2027

בתוקף סמכותה של הוועד המקומי מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007, מוטל בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2027 (1 בינואר 2027 – 31 בדצמבר 2027) כמפורט בצו זה.

כללי

1. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור מיסי הוועד המקומי השנתיבש"ח לכל מ"ר ליום 1/1/2027.
2. תעריפי מיסי הוועד המקומי יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט היישוב וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הנכס.
3. אם לא הוטל מס ועד מקומי על סוג נכס בשנת 2027 יהיה המס הכללי המוטל עליו לראשונה בסכום שלא יפתח מהסכום מהמזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007 בהתאם לסווג הקרוב לנכס.
4. נכס שלא סווג תחת סיווג ו/או תת סיווג מסויים, תוטל לגביו שומה, בהתאם לסיווג הקרוב ביותר, הכל לפי השימוש והעניין.
5. אם התזקה ו/או הבעלות ו/או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה, על פי צו זה, מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.

הגדרות

6. צו זה, נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין.
7. **מועצה** – מועצה אזורית לב השרון.
8. **לעניין "בניין"** – השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה שאינו משמש למגורים, כלומר שטח הצמוד למבנה עסקי או כל מבנה אחר שאינו משמש למגורים, ואשר עיקר שימושו עם המבנה, לא יעלה על 750 מ"ר.
9. **סיווג נכס** – קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
10. **תת סיווג** – סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל האזור בו הוא מצוי.
11. **משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור, חניון בתשלום, שירותי אחסנה המשמשים פעילות עסקית ו/או בית עסק (מבנים שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה) למעט אחסנה למגורים, בתי עסק המספקים שירות, ולמעט בנק וחברת ביטוח.
12. **תעשייה** – לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תוכנה, בתי אריזה/מחסני קירור לפירות וירקות ומוצרי מזון, וכל מפעל/עסק המשנה את אופיו של חומר הגלם ו/או המוצר המקורי שהגיע למפעל/עסק, למעט חקלאי המגדל גידולים חקלאיים עצמיים.
13. **מלאכה** – כגון מסגרייה, נגרייה, מוסך, סנדלרייה, בתי חריטה (שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה), בתי עסק בהם מתקיימת פעילות ייחודית של מלאכת כפיים בעיקר ו/או מיכון פשוט כגון אלו המפורטים בסעיף זה, המספקים שירותי תיקון למוצרים שונים ו/או הכנת מוצרים מחומרי גלם מוחשיים ומכירתם.
14. **בתי מלון** – לרבות בתי הארחה ואכסניות.
15. **מבני מגורים** – מבנה המשמש למגורים, לרבות חדרי מגורים בבתי אבות המשמשים למגורי דיירים באופן בלעדי.
16. **מבנה חקלאי** – מבנה של קבע, הנמצא על אדמה חקלאית בנחלה ומשמש לצורכי חקלאות.
17. **נכסים אחרים** – סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו, לרבות אחסנה של סחורה ו/או מוצרים, שאינם נמכרים במקום ו/או משווקים מהנכס נושא סעיף זה והנכס אינו צמוד פיזית לעסק.
18. **חניון** – שטח פתוח ו/או מבנה המשמש לחניה, בין סלול ובין לא סלול, בין מקורה ובין שאינו מקורה, המשמש עסקים אחרים מסוימים וצמוד להם (כגון חניה במרכז מסחרי, קניון, או חנייה צמודה לבית עסק), יחוייב בהתאם לתעריף המצוין בתת הסיווג בצו ואם אין תת סיווג בצו המתייחס לחניון, יחוייב כקרקע תפוסה.
19. **יחידת מגורים** – מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. חלקים במבנה המגורים המשמשים לפעילות שאינה למגורים, כגון משרד, קליניקה, מרפאה, מסחר, שירותים או שימוש שאינו למגורים, בין בתשלום ובין ללא תשלום, יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים יחושבו על פי מבנה אחר.
20. **חנייה מקורה המשמש לכלי רכב ביחידת מגורים** – תחוייב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר.
21. **מרתף/מקלט/ממ"ד** – נכס מסוג זה, מרוצף או מטוייח, הראוי לשימוש מגורים, שגודלו עולה על 75 מ"ר, יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר.
22. במרתף שגודלו מעל ל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית, למעט חלוקה שטח לממ"ד ו/או שירותים (שלא יחשבו כחלוקה לעניין סעיף זה), כלל שטח המרתף יחוייב לפי סוג השימוש בפועל.

ועד מקומי עין שריד
מספר רשמי 501608806
ת.ד. 151 מיקוד 4069700

להלן שיעורי הארנונה לאזור א':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה לאחר אישור השרים לשנת 2027 מועצה	תעריף וועד 2027 מאושר	תעריף וועד 2027 מבוקש
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	50.93	13.78	15.84
		1.2 בריכות שחיה פרטיות	907	43.92		6.59
2	משרדים ומסחר	2.1 שרותים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	101.00		25.99
		2.2 דוכנים מזונונים ומסעדות	220	143.24		25.99
		2.3 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	101.00		25.99
		2.4 מחסני תערובת מסחרי	380	67.08		14.67
		2.5 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	100.64		25.99
		2.6 מבנה מקורה לאירועים	230	107.14		25.99
		2.7 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	111.20		25.99
		2.7.1 תחנת דלק ישובית מזערית	311	87.39		25.99
		2.7.2 בריכות שחיה מסחריות	860	87.39		25.99
		2.8 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	161.95		25.99
		2.9 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	101.46		25.99
		2.10 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	101.46		25.99
		2.11 מתקנים - מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות	807	101.46		25.99
		2.12 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה	880	109.89		25.99
		2.13 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	99.38		25.99
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	11.58		1.37
		8.2 למתקנים	692	57.39		1.37
		8.3 למסחר או אתסנה פתוחה	710	11.94		1.37
		8.4 למנחת תעופה	701	2.93		1.37
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	11.64		1.37
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	11.85		2.05

ועד מקומי עין שריד
מספר רשות 501608806
ת.ד. 151 מיקוד 4069700

1.37		3.02	705	8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב		
1.37		37.72	741	8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר		
1.37		11.58	703	8.9 לחניה ו/או לחניונים		
0.12		51.94	900	10.1 סככות	10 נכסים אחרים	
7.89		52.60	901	10.2 מחסנים בבתי מגורים מעל 10 מ"ר		
9.86		65.76	905	10.3 כל מבנה אחר לכל מטרה		

ועד הקומי עין שריד
מספר רישית 501608806
ת.ד. 151 מיקוד 4069700

18. **מחזיק** – לרבות אדם ו/או תאגיד ו/או כל יישות משפטית אחרת, המחזיקים למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צה"ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הבטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפורופוס הכללי, רשות מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל ו/או הסוכנות היהודית.

19. **מ"ר** – מטר רבוע או כל חלק ממנו. **דונם** – דונם או כל חלק ממנו. **ק"מ** – קילומטר או כל חלק ממנו.

20. **שטח מתקנים** – שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים, מתקני ביוב. פירושם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.

21. **שטח בנוי** – לרבות סככות, שנאים ומתקנים.

22. **קרקע תפוסה** – כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בניין" ואינה חקלאית, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס.

23. **תחנת דלק יישובית מוערית** – תחנה פנימית בתוך היישוב שעיקר מכירתיה מכוונת לבני המקום.

24. **חוות שרתים** – אוסף של שרתים, אשכול מחשבים או מספר אשכולות מחשבים, המיועדים לבצע משימות שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, המאובזרים במתגים ונתבים לניתוב התקשורת ומיועדים לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה.

פטורים

אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שטח שיפוט המועצה, המחזיקה בנכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה ומשמש לעסקיה עם חבריה ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס. בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית לב השרון ו/או הוועדים המקומיים ו/או אגודות שיתופיות, אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים כשירות לציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום

המועד על פי דין לתשלום הארנונה הינו 1 בינואר 2027.

על אף האמור לעיל, מאפשר המועצה לשלם את הארנונה בהוראת קבע, בשישה (6) תשלומים דו חודשיים בתאריך ה 16 לכל חודש בחודשים הבאים: ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר. לכל תשלום למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק. תינתן הנחה לתשלום מראש 2%, לא תינתן הנחה בהוראת קבע.

על כל הסדר אחר בהסכמת המועצה, ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס 1980.

הנחות

צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.

ההנחות בארנונה הינן על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) תשנ"ג 1993, כפי שיעודכנו מפעם לפעם, או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף. לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים אלא על פי דין.

משפחות שכולות ונכי צה"ל יקבלו הנחות ביחס לנכס המגורים בו הם עושים שימוש, על פי דוח אגף השיקום במשרד הבטחון. חיילי מילואים בשירות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 5% מתשלום הארנונה המשולם ביחס לדירה המוחזקת על ידם, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.

מפקד מילואים בשירות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה, בהתאם ובכפוף להוראות

מ"ר מקומי עין שריד
מספר רשות 504608806
ת.ד. 151 מיקוד 4069700

יו"ר הוועד המקומי