



ועד עין-שריד, מ.א. לב השרון  
ת.ד. 151, עין שריד מיקוד : 40697  
טל : 09-7961156 פקס : 09-7962967  
www.einsarid.muni.il

מסמכי בקשה לקבלת הצעות

**הנדון : בקשה לקבלת הצעת מחיר להפעלת מרכז בישוב עין שריד**

**רקע:**

1. הועד המקומי עין שריד (להלן: "הועד המקומי") מעוניין בקבלת הצעות להפעלת מרכז בישוב עין שריד (להלן: "השירותים ו/או המכרז").

2. **להלן פירוט השירותים שינתנו ע"י המציע:**

2.1.1. הפעלת המרכז עין שריד בהתאם לתנאי המכרז והסכם השכירות המצורף לו.

3. **תנאי סף:**

3.1 הוא בעל ניסיון, מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו ויש לו את הכישורים וצוות העובדים הדרושים לכך לדעת הועד המקומי, את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה והוא יפעל במסירות, ביעילות, בחיסכון וברמה מקצועית נאותה.

3.2 כי הינו בעל עסק עצמאי, ואין ולא יהיו בינו ובין ו/או בין מי מטעמו לבין הועד המקומי יחסי עובד- מעביד.

3.3 כי הוא בעל ניסיון מוכח מעל 5 שנים רצופות הנמשכות גם במועד הסכם זה, במתן השירותים נשוא המכרז במקום אחר אחד לפחות באזור השרון.

3.4 כי יש לו את כל האישורים הנדרשים ע"פ דין לצורך מתן השירותים ע"פ מכרז זה למעט רשיונות שעליו להשיג לאחר כניסתו לנכס.

3.5 העמדת הבטוחות הבאות: ערבות בנקאית בגובה 12 חודשי שכירות, ערבות אישית של 2 ערבים, המחאות בטחון לרשויות השונות.

3.6 הגיש יחד עם הצעה זו את הסכם השכירות הנספח למכרז זה חתום ומלא.

4. **הצהרת המציע:**

הנני מצהיר כי יש ביכולתי לבצע את מלוא השירותים המפורטים בהסכם המצ"ב. הנני עומד בתנאי הסף המוזכרים בסעיף 3 לעיל. בנוסף, הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את תנאי המכרז וההסכם המצורף לו לרבות סעיף 6.2 לו, וכי ביצעתי את מלוא הבדיקות הנדרשות לצורך ביצוע השירותים ובכלל זה בדיקת היתכנות כלכלית, רישוי ואישורים וכל היבט אחר הנדרש לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ואני מסכים לכל האמור בבקשה זו. להוכחת האמור אצרף פרופיל פעילותי ואסמכתאות רלוונטיות.

**הצעת המציע לסעיף:**

4.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמך זה, עבור מתן ההרשאה להפעלת המרכז כמפורט במכרז זה ישלם המציע לועד המקומי דמי שכירות חודשיים, בסך הנקוב בעמוד האחרון של המכרז (להלן: "ההצעה"). מובהר, כי סכום מינימלי להגשת הצעה הינו 7,000 ₪ לחודש בצירוף מע"מ. בנוסף ישלם לועד המקומי סכום חד פעמי בסך



ועד עין-שריד, מ.א. לב השרון  
ת.ד. 151, עין שריד מיקוד : 40697  
טל : 09-7961156 פקס : 09-7962967  
www.einsarid.muni.il

הנקוב בעמוד האחרון של ההצעה ("הסכום החז פעמי"). מובהר, כי סכום חד פעמי מינימלי לא יפחת מ-80,000 ₪+מע"מ.

4.2. מובהר, כי כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר לביצוע השירותים יחולו על המציע בלבד ועל חשבונו.

4.3. בעל המלצות מועדים מקומיים או רשויות מקומיות עמן עובד בהפעלת מרכול.

## 5. מתווה/לוח זמנים משוער

6.1 תחילת השכירות והפעלת המושכר - החל מיום 1.2.2024 בכפוף לחתימת הסכם ומילוי התנאים לפי בקשה זו.

6.2 הנני מודע לכך כי תחילת העבודה עשויה להתעכב מסיבות שאינן תלויות בועד. היה ויחול עיכוב של מעל 3 חודשים מהמועד הנ"ל בסעיף 6.1, יוכל הזוכה להשתחרר מזכייתו במכרז והבטוחות שהפקיד יוחזרו לו. הועד המקומי שומר לעצמו את הזכות להגיע להבנות שונות עם הזוכה בעניין זה לפי שיקול דעתו הבלעדי של הועד המקומי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה כאמור הועד שומר לעצמו (אם השתחרר הזוכה מהמכרז) גם את הזכות לפנות למציע הבא בטיבו במכרז או לבטלו ולצאת במכרז חדש במועד שיקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

6.3 משך ההתקשרות – כמפורט בהסכם השכירות שיחתם בין הצדדים. הסכם השכירות יחתם על ידי מגיש ההצעה במועד הגשת הצעתו ויכנס לתוף עם קבלת הודעה על ידי המציע כי הצעתו זכתה במכרז.

## 6. הבהרות כלליות :

6.1. הועד המקומי אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או האיכותית ביותר, או אף אחת מההצעות והכול לפי שיקול דעתו ויהיה פטור ממתן כל הסבר אודות דחיית כל הצעה שהיא.

6.2. הועד המקומי יהא רשאי בכל עת לפנות למציע לבידור ו/או לקבלת הבהרות.

6.3. הועד יהיה רשאי לקיים התמחרות בין המציעים השונים ולקבוע את אופן ביצוע ההתמחרות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

6.4. ההצעה והסכומים בה תקפים עד למשך 90 יום, מיום ההגשה. התקשרות הועד המקומי עם המציע שייבחר מותנית בחתימת המציע על הסכם בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובחתימה הועד המקומי באמצעות מורשי חתימה, וכן בהמצאת המסמכים הנדרשים להתקשרות עם הועד המקומי. על המציע לחתום ולהמציא מסמכים כאמור בסעיף 3 לעיל (לרבות הערבות הבנקאית) וכן 12 המחאות בגין דמי השכירות לשנה הראשונה ואת הערבות של הערבים והכל חתום במקור תוך 14 יום ממועד קבלת ההסכם. אי חתימה והמצאת מסמכים תוך המועד האמור יקנה לועד המקומי זכות לבטל את הודעת הזכייה וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר העומד לרשות הועד המקומי על פי כל דין.

## 7. אופן הגשת ההצעה :



ועד עין-שריד, מ.א. לב השרון  
ת.ד. 151, עין שריד מיקוד : 40697  
טל : 09-7961156 פקס : 09-7962967  
www.einsarid.muni.il

- 7.1. הצעת המציע תוגש באמצעות מסמך זה כאשר הוא מלא בסכום ההצעה וכאשר הוא חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד.
- 7.2. הגשת ההצעה פירושה כי המציע מביע הסכמתו ומקבל את כל האמור לעיל.
- 7.3. פניות לבירור בקשר למסמך או לבירור פרטים הקשורים בהתקשרות ייעשו בכתב למייל שכתובתו מפורטת מטה בלבד וזאת עד ליום 10.01.24
- 7.4. הצעת המחיר תוגש במייל לא יאוחר מיום 10.01.24 בשעה 13:00 - לאחר התאריך השעה הנ"ל לא תתקבלנה הצעות.
- 7.5. להצעת המציע יצורף פרופיל המציע אשר יכיל בין היתר את ניסיונו בתחום נשוא השירותים המוזכרים לעיל וכל מסמך אחר שיש בו כדי לתמוך בהצעת המציע לרבות בתנאי הניסיון.
- 7.6. את מסמכי ההצעה המלאים יש לשלוח למייל [veinsarid@gmail.com](mailto:veinsarid@gmail.com).

פרטי המציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נוסף: \_\_\_\_\_

כתובת אי מייל: \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר: \_\_\_\_\_ -

ההצעה (דמי השכירות החודשיים שישלם המציע, לפני מע"מ): \_\_\_\_\_

הסכום החד פעמי (לפני מע"מ): \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_

מצ"ב: 1. הסכם שכירות חתום וממולא ע"י המציע

2. פרופיל פעילות ונסיון רלוונטי בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל.